

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS
VILKAVIŠKIO ARCHITEKTŪROS BIURAS 2021 M. METINIS PRANEŠIMAS**

Informacija apie įstaigą. Uždaroji akcinė bendrovė Vilkaviškio architektūros biuras (toliau Bendrovė) įsteigta 1990 m. lapkričio 30 d., įmonės kodas 185108391. Bendrovė reorganizuota 1995 m. birželio 30 d.

Bendrovės buveinės adresas: Vilkaviškio r. sav., 70101 Vilkaviškio m., J. Basanavičiaus a. 11-205.

UAB Vilkaviškio architektūros biuro įstatinis kapitalas yra 4415,54 eurų. Įstatinis kapitalas padalintas į 15 226 paprastas vardines akcijas, kurių kiekvienos nominali vertė yra 0,29 euro.

Bendrovės kontaktinė informacija. Tel. 8 (342) 51 197, mob. +370 (615) 18 410, faks. 8 (342) 51 197, el. p. vabiuras@gmail.com.

UAB Vilkaviškio Architektūros biuras direktorius - Vidas Skrinskas.

Bendrovėje 2021 m. gruodžio 31 d. dirbo 7 darbuotojai: direktorius, vyr. finansininkė, architektės (2 darbuotojos), geodezininkai - matininkai (2 darbuotojai), inžinierius - projektuotojas (1 darbuotojas).

UAB Vilkaviškio architektūros biuro direktoriaus veikla įgyvendinant Bendrovės įstatuose nustatytus veiklos tikslus, bendraujant su socialiniais partneriais, kitomis įstaigomis informacija. Bendrovė atestuota:

Bendrovės veiklos pobūdis (kodai pagal Lietuvos Statistikos departamento ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių (EVRK 2 red.):

71.1. Architektūros ir inžinerijos veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos

71.11. Architektūros veikla

71.12. Inžinerijos veikla ir su ja susijusios techninės konsultacijos

71.12.20. Projektiniai - konstruktoriniai darbai

71.12.40. Geodezinė veikla.

Pagrindinė Bendrovės veikla nesikeičia nuo Bendrovės veiklos pradžios. Bendrovės plėtra atitinka Respublikos, ypač mūsų regiono, bendrą ekonomikos lygį.

Bendrovėje dirbančių etatinių darbuotojų ir specialistų kvalifikacijos lygis pakankamas, kadangi darbuotojai savo kvalifikaciją nuolat kelia profesinės veiklos, statybos teisinių žinių ir kvalifikacijos kėlimo seminaruose bei kursuose. Nuolat pratęsimi arba naujai gaunami atestatai ir pažymėjimai.

Kaip ir kiekvienais metais, 2021 m. Bendrovės specialistai kėlė kvalifikaciją. Du geodezininkai-matininkai nuotoliniu būdu išklauė 16 valandų kaimo plėtros ir 23 valandas formavimo pertvarkymo kvalifikacijos tobulinimo kursus. Abejus kursus organizavo Lietuvos žemėtvarkos ir hidrotechnikos inžinierių sąjunga. Viena iš architektų nuotoliniu būdu išklauė „Smulkiųjų projektavimo įmonių asociacijos“ organizuotus 1 valandos architektų kvalifikacijos kėlimo kursus. Specialistė gavo atitinkamą kvalifikacijos kursų baigimo pažymėjimą. Bendrovės specialistų kvalifikacijų kėlimui 2021 m. buvo skirta 182 eurų suma.

Bendrovės materialinė bazė yra pakankama, kad būtų galima atlikti paslaugas pagal turimus atestatus ir licencijas. Artimiausiu metu, pagal galimybes, būtina atnaujinti projektavimo ir geodezinių darbų programas, kompiuterinę įrangą bei įsigyti buhalterinę programą.

Net ir COVID - 19 pandemijos metu, Bendrovės vadovas stengėsi užmegzti ir palaikyti ryšius su kitomis įstaigomis, siekė maksimalaus efektyvumo visose bendrovės darbo srityse, tiek architektūroje, tiek geodezijoje, taip pat ieškojo naujų objektų ne tik mūsų rajone, bet ir už jo ribų, užtikrino veiksmingą bendradarbiavimą tarp Bendrovės darbuotojų ir

užsakovų (statytojų).

Bendrovės biudžetas. Paskutinių dviejų metų ir ataskaitinių 2021 metų Bendrovės veiklos analizei sudaryta lentelė. Iš žemiau pateikiamos lentelės galima daryti išvadas apie Bendrovės finansinę būklę, o rezultatus palyginti su ankstesniais metais.

Eilės Nr.	Ataskaitiniai metai	Apimtys (pajamos), Eur	Išlaidos, Eur	Pelnas (nuostolis), Eur	Sutarčių kiekis, vnt. (projektavimo + geodezinių ir kadastrinių darbų)	Darbuotojų skaičius
1.	2019 m.	146376	144543	+ 1833	401 (71+330)	8
2.	2020 m.	124967	124720	+ 247	318 (70+248)	7
3.	2021 m.	134774	135738	- 964	369 (82+287)	7

Kaip matyti iš lentelės, Bendrovės 2021 metų paslaugų pajamos sudarė 134774 Eur.

Darbų apimtys 2021 metais lyginant su 2019-2020 m. vidurkiu pamažėjo tik iki 1 %, kas rodo, kad lyginant su praėjusiais metais darbų apimtys padidėjo net 15 %. Geodezinių ir kadastrinių bei projektavimo darbų kiekis lyginant su 2019-2020 m. vidurkiu padidėjo iki 3 %.

Nors Bendrovė dėl koronaviruso (COVID - 19) karantino prarado dalį savo klientų, visgi 2021 metus baigė su minimaliu 964 Eur nuostoliu.

Informacija apie Bendrovės turtą ir jo būklę 2021 m. Ilgalaikio nematerialaus turto likutinė vertė 2021 metų gruodžio 31 d. sudarė 1 Eur.

Ilgalaikį materialų turtą sudaro lengvasis automobilis, kompiuterinės, spausdinimo ir matavimo įrangos bei baldai, kurių likutinė vertė 2021 metų gruodžio 31 d. sudarė 101 Eur.

Nekilnojamojo turto Bendrovė neturi.

Informacija apie Bendrovėje atliktus patikrinimus, jų išvadas, rekomendacijų vykdymo planus, rekomendacijų vykdymą. Nepriklausomas auditorius 2021 m. atliko Bendrovės finansinių ataskaitų rinkinio auditą. Atliekant auditą, Bendrovės finansiniai rodikliai 2021-12-31 d. buvo įvertinti teigiamai.

Problemos, susijusios su Bendrovės veikla, ir siūlomi problemų sprendimo būdai:
Veiksniai, sumažinę pelną:

- patalpų nuoma - 3944 Eur;
- privalomas projektavimo draudimas - 316 Eur;
- sąnaudos nepriklausomam auditoriui - 1331 Eur;
- specialistų kvalifikacijos kėlimo kursų sąnaudos - 182 Eur;
- COVID – 19 karantino pasekmės.

Gauti didesnes pajamas yra sudėtinga, nes Bendrovės pajamų dydis tiesiogiai priklauso nuo šalies ekonominės situacijos. Praeitais metais Bendrovės veiklos rezultatui koronaviruso COVID - 19 karantinas turėjo labai didelės neigiamos įtakos. Karantino sąlygomis daugelis įmonių dirbo nuotoliniu būdu, deja mūsų Bendrovė dėl savo darbo specifikos to daryti negalėjo. Bendrovė jokios paramos iš niekur negavo. Pandemijos metu didelė dalis klientų rūpinosi savo sveikata, išgyvenimu karantino sąlygomis, o ne geodeziniais, kadastriniais darbais ar projektavimo paslaugomis.

Be koronaviruso COVID - 19 karantino, yra veiksnių, kurie yra sunkiai įvertinami pinigine išraiška, tai įvairių žinybų, kurios derina projektavimo, kadastrinius bei geodezinius darbus, pertvarkos. Dėl šių aplinkybių padaugėja derinimų kituose Respublikos miestuose, padaugėja darbų, kuriuos, reikia ne vieną kartą koreguoti ir derinti naujai.

Bendrovės ekonominė situacija priklauso ir nuo mažėjančio gyventojų skaičiaus. Daugėjant statybų, daugėja ir projektavimo bei geodezinių ir kadastrinių darbų. Prasidėjus ekonominiam nuosmukiui, labai sumažėjo statybų apimtys, o tuo pačiu ir mūsų Bendrovės atliekamų paslaugų apimtys. Tos pasekmės jaučiamos ir iki šiol.

Kita priežastis dėl sumažėjusių darbų apimčių yra statybos normatyvinių dokumentų keitimai, kuriuose numatyta galimybė statyti mažesnės apimties statinius nerengiant projektinės dokumentacijos iš viso arba atliekant mažesnės apimties projektus.

2021 m. privalomi mokesčiai valstybei buvo mokami laiku, apribota Bendrovės sąskaita nebuvo.

Taupydama lėšas 2021 m. Bendrovė pirko tik būtiniausias kanceliarines prekes, kurą ir atsinaujino vieną iš kompiuterinių programų (420 eurų). Bendrovės veiklos rezultatas 2021 m., lyginant su 2019-2020 m., matomai pablogėjo dėl visiems suprantamų priežasčių.

Bendrovės direktorius



Vidas Skrinskas

Auditorė
Irena Ramanauskienė

